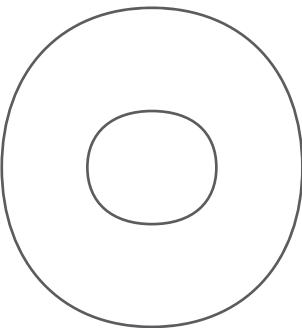
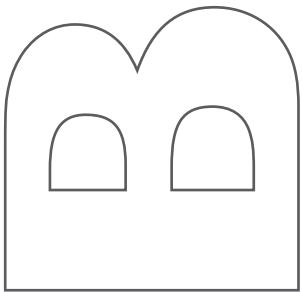
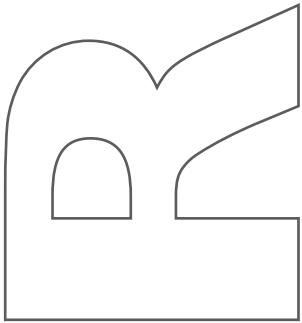
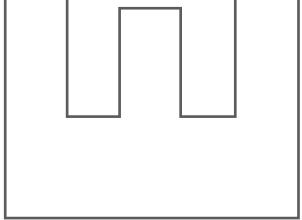




SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA

Dr. Daniel Martins Cardoso

**ADVOGADO ESPECIALISTA EM
DIREITO IMOBILIÁRIO**



Advogado com mais de 15 anos de experiência, com ampla vivência no **Direito Civil** e especialização em **Direito Imobiliário**.

Estabelecido com escritório particular em Santo André e atuação em todo o Estado de São Paulo, especialmente na Grande São Paulo e ABC Paulista, prestando serviços de advocacia, consultoria e assessoria jurídica para o público em geral, pequenas e médias imobiliárias e corretores de imóveis independentes.



Dr. Daniel Martins Cardoso
OAB SP: 253.594

Como posso ajudar você e sua empresa?

O Direito Imobiliário é o ramo do Direito que concentra todas as leis e normas que se referem aos bens imóveis e, tem por objetivo prevenir e evitar riscos nas negociações imobiliárias, como a compra e venda, locação etc., bem como, resolver os problemas que surgirem sob o aspecto jurídico da questão.

Por isso é muito importante contar com um profissional especializado para garantir a melhor segurança para sua negociação, de modo que seu negócio esteja de acordo com a legislação vigente.

Principais áreas do Direito Imobiliário



Regularização
de Imóveis



Locação de
Imóveis



Compra e
Venda de
Imóveis



Usucapião de
Imóvel



Propriedade e
Posse do
Imóvel



Corretagem
Imobiliária



Condomínios e
Loteamentos
Fechados



Imóvel na
Planta ou em
Construção

O papel do advogado imobiliário:



ADVOCACIA CONTENCIOSA (LITIGIOSA):

quando surgem conflitos entre as partes de um negócio, muitas vezes estas questões são levadas para serem resolvidas na Justiça por meio de advogados, ações e a decisão de um Juiz; o que torna a solução dos conflitos bastante onerosa e demorada.

ADVOCACIA PREVENTIVA CONSULTIVA: a complexidade que envolve os negócios imobiliários exige um conhecimento profundo e especializado de um profissional da área, como é o caso de um advogado imobiliário que pode dar o respaldo jurídico necessário às partes envolvidas no negócio imobiliário, proporcionando a adequada análise de riscos e segurança relativos ao negócio, evitando conflitos e nulidades.

É melhor prevenir do que remediar – O barato pode sair caro!

PENSA SE NÃO SOU EMPRESÁRIO

- Se você é empresário de uma pequena ou média imobiliária, ou ainda de uma empresa de administração de bens imóveis.

- Se você é corretor de imóveis independente, "empresário de si próprio".

- E não possui um departamento jurídico próprio ou terceirizado, ou ainda um advogado imobiliário parceiro.

Vamos agendar uma reunião?

Contatos



(11) 9 9761-0506



danielmartins@adv.oabsp.org.br



Dr. Daniel Martins Cardoso



Rua Gastão Vidigal, 23, sala 14
Jardim Bela Vista - Santo André – SP



www.drdanielmartins.com.br